

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE – stavební práce bez statiky“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michěk, vedoucí odboru rozvoje OR
Telefon: +420 724 384 980
E-mail: michekp@mohelnice.cz
TDS: Ing. Petr Hošek, ing.hosek@seznam.cz, tel.: +420 604 221 440
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE – stavební práce bez statiky**“ - a to při respektování:
 - a) projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE“, která byla zpracována Architektonickou kanceláří Burian-Křivinka s.r.o., Kalvodova 114/13, 602 00 Brno – Pisárky, IČ: 29189187,
 - b) již provedené hrubé monolitické stavby, spočívající v provedení betonového monolitu s ukončením a předáním Objednateli do 01.10.2023, jejíž správnost a kvalitu provedení garantuje objednatel,
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společného rozhodnutí,
 - d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - e) podmínek zadávacího řízení
(*dále jen „dílo“*).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku parc. č. 42 v kat. úz. Mohelnice, jenž je vlastnictvím objednatel. Dílo je ve všech stádiích rozpracovanosti vlastnictvím objednatel, zhotovitel však nese od převzetí staveniště do dokončení díla (tzn. do potvrzení předávacího protokolu dokončeného díla objednatel) nebezpečí škody na díle i na stavebních prvcích nacházejících se na staveništi k okamžiku jeho převzetí, jež jsou výchozím stavem pro realizaci díla.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatel protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatel pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla (rozumí se zahájení reálných stavebních prací na díle výzvou od zhotovitele díla „hrubá stavba“) nejpozději do: **01.09.2023**

Termín dokončení díla nejpozději do: **01.07.2024**

Objednatel převezme provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):

Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti. Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření této smlouvy.

4. Celková cena díla obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
- poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
- zaměření inženýrských sítí, náklady na geodetické práce,
- výkresovou dokumentaci skutečného provedení (pokud dojde ke změnám),
- vypracování plánu BOZP.

5. Celková cena díla vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě měsíčních soupisů skutečně provedených, ale pouze úplně provedených (dokončených v případě montážních prací a VRN) položek výkazu výměr a také za pořízení a fyzické dodání materiálů na staveniště nebo do skladu objednatele – to v případě položek výkazu výměr obsahujících i montážní práce (položka obsahuje dodávku a materiál, objednatel v tom případě uhradí – může mu být účtována jen doložená cena materiálu). Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se

k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit prostřednictvím těchto osob (některé z nich) do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po dokončení díla. Dílčí měsíční faktury budou mít DUZP vždy poslední den v daném kalendářním měsíci a splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení dílčí faktury objednateli a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

7. Smluvní strany si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) a článkem č. 16 zadávací dokumentace sjednávají vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy, na základě které může být cena díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy navýšena v případě žádosti zhotovitele o částku odpovídající procentuální změně čtvrtletního „Indexu cen stavebních prací, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby“ (dále jen „Index“) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (viz.: <https://www.czso.cz/csu/czso/katalog-produktu>) proti hodnotě Indexu vyhlášené Českým statistickým úřadem platným k 01.10. 2023, a to pouze ve vztahu k pořizovací ceně stavebního materiálu pořízeném po 01.01.2024, který nemohl být zhotovitelem nakoupen a uskladněn po podpisu smlouvy o dílo do 31.12. 2023. Na montážní práce se vyhrazená změna závazku k navýšení celkové ceny díla nevztahuje. Změna bude uskutečněna formou písemného dodatku ke smlouvě na základě písemné žádosti zhotovitele zaslané zhotovitelem do datové schránky objednatele. Tato žádost zhotovitele může být poprvé uplatněna počínaje dnem **01.01.2024** a musí být doručena objednateli před zahájením stavebních prací, u kterých bude zhotovitel žádat o navýšení pořizovací ceny. Právo žádat navýšení ceny u již provedeného díla zaniká.

Veškeré změny této smlouvy podle úpravy ustanovení předchozích vět tohoto odstavce č. 7 se realizují postupem upraveným v ust. čl. X odst. 7 této smlouvy.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá písemnou výzvu zhotoviteli staveniště k 01.10.2023 a zhotovitel podpisem svého statutárního zástupce je povinen ho převzít; převzetím staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí škody či ztráty ve vztahu k dílu i k veškerému stavebnímu materiálu na staveništi a též povinnost řádného zajištění staveniště z hlediska bezpečnosti a ostrahy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost vybranému zhotoviteli profesí, které jsou součástí projektové dokumentace (zti, elektro, vzt atd.), podmínkou kolaudace a dokončení díla tak, že předloží k 01.10. 2023 objednateli a zhotoviteli profesí na společné koordinační schůzce harmonogram návrhu zahájení termínů ke zhotovení jednotlivých profesí. Zhotovitel je povinen vyzvat zhotovitele profesí ke zhotovení jednotlivých profesí 5 pracovních dní před jejich samotným zahájením a musí mu umožnit je provést.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu zhotovitele díla hrubé stavby monolitu městské knihovny řádnou součinnost spočívající ve výstavbě scházejícího keramického zdiva pro betonáž stropů 4np., jehož výstavba zhotoviteli hrubé stavby umožní dokončení a předání díla hrubé stavby.
5. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby – informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelí tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Pracemi, k jejichž prověření musí být objednatel takto vyzván, se rozumí: všechny dokončené práce profesí před jejich zalitím betonem, maltou nebo zakrytím sádkartonem. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt a objednateli je prokázat provedenou podrobnou fotodokumentací. Pokud objednatel z fotodokumentace zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s odstraněním provedených prací zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím TDS, který připojí své stanovisko k takto předávanému návrhu zhotovitele, navrhovaný soupis případných více a méně prací, jejichž nezbytná potřeba vyvstala v průběhu realizace díla zhotovitelem jako technická řešení nepostižená prováděcí dokumentací předanou zhotoviteli, jako výchozí podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě, jak to předpokládá ust. čl. X odst. 5 této smlouvy; zhotovitel je povinen takovýto návrh předat objednateli prostřednictvím TDS bezodkladně po zjištění potřeby odpovídající změny této smlouvy v položkovém členění, nejpozději však do 5 dnů ode dne zjištění potřeby takových více či méně prací.
8. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů, 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného provedení díla + v digitální formě (jen pokud dojde ke změnám).
10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat před

zahájením montážních prací a kdykoli v jejím průběhu dodací listy materiálů výrobců, aby se ujistil, že vyhovují podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

11. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle v souvislosti s výzvou zhotovitele hrubé stavby) nejpozději od **01.09.2023**. Za zahájení provádění díla se považují stavební práce na výstavbě keramické stěny, která umožní zhotoviteli hrubé stavby dokončit provedení betonáže stropů.
12. Zhotovitel je povinen předložit na každém kontrolním dni stavby harmonogram prací na nejbližších 5 pracovních dní.
13. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **10 mil. Kč**. Nepředložení kopie pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokončeného díla po dobu **60** měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání zcela dokončené stavby městské knihovny Mohelnice.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění na díle namísto zhotovitele.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle nejpozději od data uvedeného v čl. VI odst. 11 této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předložením týdenního harmonogramu prací podle čl. VI odst. 12 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude týdenní harmonogram prací předložen (zaslán) zhotovitelem později. V týdenním harmonogramu bude zahrnuta i výzva ke zhotoviteli profesí k zahájení jejich provádění, pokud v daném týdnu mají být profese prováděny.
8. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ani do tří měsíců ode dne sjednaného touto smlouvou (případně jejími pozdějšími dodatky) k dokončení díla, je povinen bez ohledu na ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy uhradit (na ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy nezávislou) smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč zajištěnou bankovní zárukou dle ust. čl. IX této smlouvy.
9. Ujednáními této smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody (na kompenzaci jakékoli – i jiné – újmy) vzniklé porušením povinnosti některé ze smluvních stran.
10. Veškeré touto smlouvou oprávněně uplatněné smluvní pokuty účtuje objednatel fakturami splatnými do pěti pracovních dnů ode dne jejich odeslání zhotoviteli do jeho datové schránky. Objednatel je též oprávněn uspokojit své nároky na smluvní pokuty formou jednostranného zápočtu proti nejbližše splatné(-ým) faktuře(-rám) zhotovitele za jeho plnění objednateli dle této smlouvy.

IX. Zajištění závazků zhotovitele bankovní zárukou

1. Zhotovitel je povinen obstarat u jím zvolené banky záruční listinu obsahující bezvýhradné prohlášení banky, že uspokojí objednatele jakožto věřitele zhotovitele co do částky 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) vyúčtované objednatelem zhotoviteli jako smluvní pokutu dle ust. čl. VIII odst. 8 této smlouvy, pokud zhotovitel povinnost uhradit tuto smluvní pokutu nesplní do pěti dnů ode dne jejího vyúčtování a uplatnění zasláním prostřednictvím datové schránky zhotoviteli. Zhotovitel je povinen doručit (předat) objednateli takovouto záruční listinu v originále předaném mu k doručení bankou nejpozději do 30.08.2023 proti potvrzení objednatele o jejím převzetí. Předmětná bankovní záruka musí banku zavazovat k bezpodmínečnému splnění jejího záručního závazku bezodkladně (do tří dnů) po doručení písemné výzvy objednatele k plnění ze záruky nejméně po dobu 110 kalendářních dnů ode dne touto smlouvou (popř. jejími dodatky) sjednaného termínu dokončení díla, přičemž ani banka ani zhotovitel nemohou uplatnit žádné námitky vůči objednateli, pokud objednatel uplatní své právo na uspokojení z bankovní záruky. Pro případ prodlení zhotovitele s doručením takovéto záruční listiny zhotovitelem objednateli se sjednává, že do okamžiku jejího opožděného doručení zhotovitelem objednateli není zhotovitel oprávněn pokračovat ve svém plnění na díle (provádění

díla) od 01.10.2023, aniž by tím byl dotčen touto smlouvou (popř. jejími dodatky) sjednaný termín dokončení díla. Objednatel nepřijme bankovní záruku, pokud tato nebude plně odpovídat podmínkám sjednaným ustanoveními předchozích vět tohoto odstavce; pro takový případ platí ust. předchozí věty tohoto odstavce, tzn. na záruční listinu nevyhovující předchozím ustanovením tohoto odstavce se hledí jako na nedoručenou.

2. Originál záruční listiny spolu se svým prohlášením, že se objednatel vzdává práva na uplatnění práva na uspokojení z bankovní záruky, bude bance prostřednictvím zhotovitele vrácena téhož dne, kdy mezi smluvními stranami dojde k předání a převzetí dokončeného díla potvrzenému předávacím protokolem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem doručení záruční listiny dle čl. IX. odst. 1 o více jak 90 (devadesát) dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o více jak 30 (třicet) dní oproti kterémukoli týdennímu harmonogramu, jenž je zhotovitel povinen předkládat na základě čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží harmonogram prací ani do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl být předložen, má objednatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Ustanovením první věty tohoto odstavce nejsou dotčena ustanovení čl. VIII odst. 9 a čl. IX odst. 1 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro dokončení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními. Vyjma ujednání obsažených v ust.

čl. IV odst. 7 této smlouvy se vylučuje použití ust. §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku o změně okolností.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne2023 usnesením č.

V Mohelnici dne

objednatel:

město Mohelnice

V dne.....

zhotovitel:

.....

Ing. Pavel Kuba
starosta

.....

Přílohy:

1. cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)
2. soupis stavební oceli uložené na staveništi (viz čl. V odst. 1 této smlouvy)