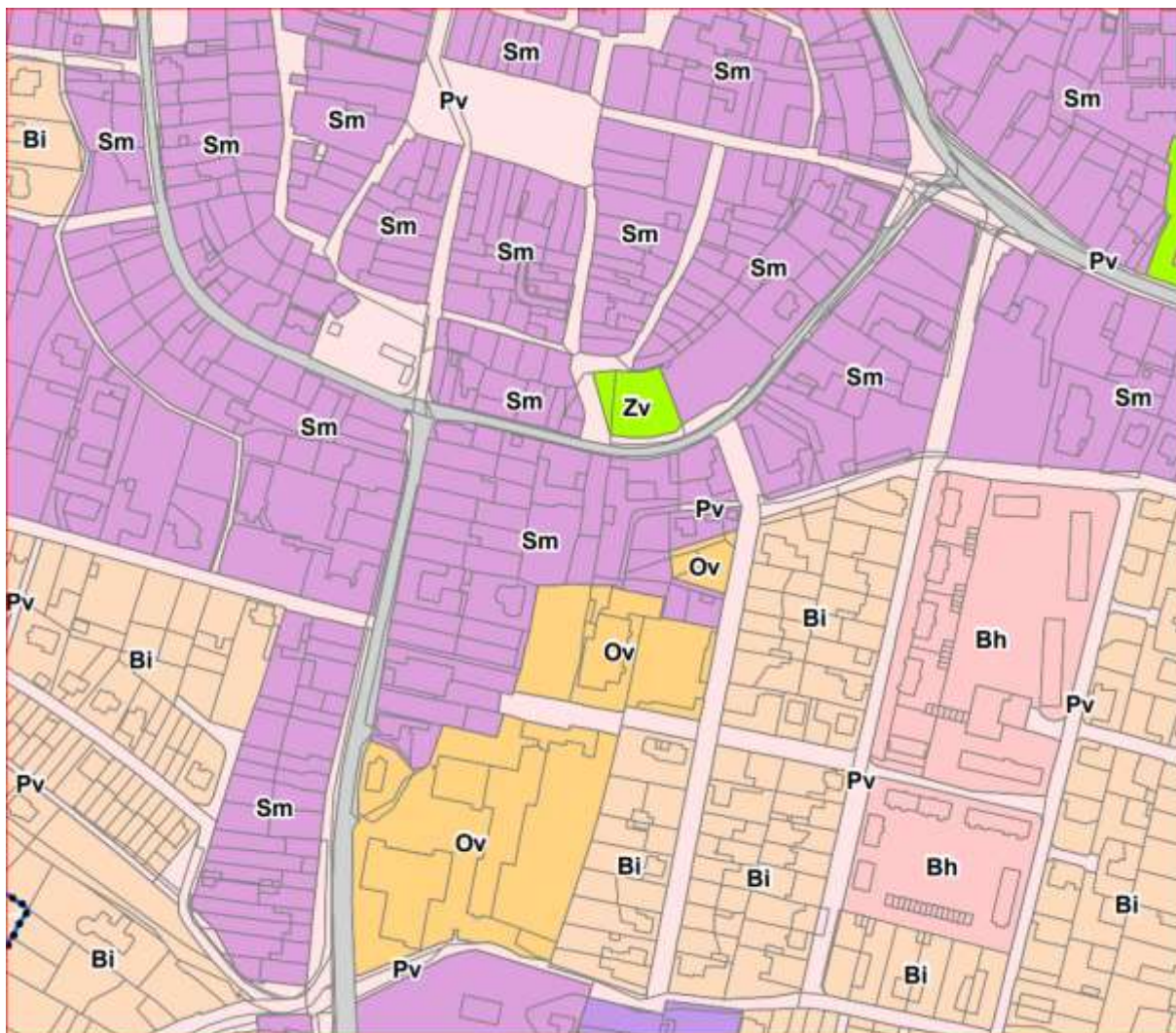




Plochy smíšeného bydlení městského charakteru (Sm)

Hlavní využití • bydlení

Přípustné využití • podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru • související plochy izolační a vnitroareálové zeleně • podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru • související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí) • autobusové stanoviště (centrální autobusová zastávka) • doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy) • plochy veřejné a izolační zeleně • plochy veřejných prostranství 35 • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu •

Nepřípustné využití • výstavba řadových a hromadných garáží. • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím •

Podmínky prostorového uspořádání • výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží.