

SMLOUVA O VYPŮJČCE

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění mezi :

1. Půjčitel : **Město Mohelnice**, se sídlem U Brány 2, Mohelnice
zastoupené starostkou Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou
IČ : 303 038

a

2. Vypůjčitel : **Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10**
se sídlem 789 85 Mohelnice, Na zámečku 10
zastoupená ředitelkou Janou Pospíšilovou
IČ : 636 96 380

I.

Půjčitel je vlastníkem nemovitosti č.p.19, Zámecká 11, Mohelnice, na pozemku parc.č.1900/4 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1900/2 ostatní plocha, zeleň, vše zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu na základě usnesení Rady města Mohelnice č.1725/90/RM/2013 ze dne 18.11.2013 k bezplatnému užívání za účelem provozování mateřské školy, 1.poschodí v čl.I uvedené nemovitosti o celkové výměře 458,08 m² a dále v čl. I uvedený pozemek o výměře 2233 m².

2. Podrobná specifikace nebytových prostor co do podlahové plochy jednotlivých místností je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy .

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2016.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním nebytových prostor stanovené podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

Vypůjčitel bude platit zálohy na úhradu následujících služeb spojených s užíváním nebytových prostor :

Záloha na úhradu dodávek tepla pro ústřední vytápění a ohřev TUV	201.600,-
záloha na úhradu dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, tj.vodné stočné	7.200,-
záloha na úhradu dodávek elektrické energie	31.200,-
zálohy na úhradu služeb úhrnem	ročně 240.000,- Kč

Zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou zúčtovány 1 x ročně do 6 měsíců po ukončení topné sezóny.

V.

Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor měsíčně, vždy do nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, na účet vedený u

České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, č.ú. 35 -1905690389/ 0800 , variabilní symbol 6610

Měsíční splátka činí : **20.000,- Kč**

VI.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Je povinen hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že pojem drobných oprav se řídí ustanoveními občanskoprávních předpisů upravujících tuto otázku v souvislosti s nájmem bytů. Potřebu provedení oprav, které je povinen hradit půjčitel je vypůjčitel povinen půjčiteli oznámit bez zbytečného odkladu. Půjčitel zajistí jejich provedení, vypůjčitel je povinen umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností půjčiteli vznikla.
2. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele provádět stavební úpravy, měnit způsob užívání vypůjčených nebytových prostor nebo jejich částí či užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou. V případě udělení souhlasu půjčitele k takovýmto změnám je vypůjčitel povinen projednat na stavebním úřadě změnu v užívání stavby.
3. Vypůjčitel je povinen ve vypůjčených nebytových prostorách zabezpečit dodržování právních předpisů týkajících se hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany.
4. Vypůjčitel se zavazuje ve vypůjčených nebytových prostorách zajišťovat a hradit veškeré zákonem stanovené revize a kontroly a zajišťovat a hradit s tím spojené odstraňování závad.
5. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným odsouhlaseným změnám.
6. Vypůjčitel odpovídá za čištění chodníků v zimním období v prostoru před domem, v němž se nacházejí nebytové prostory, které užívá.
7. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemek parc.č. 1900/2 ve stavu způsobilém k řádnému užívání, vypůjčitel se zavazuje pozemek řádně užívat a chránit jej před poškozením nebo zničením.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mohelnici dne 11.12.2013

za půjčitele

Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová
starosta



za vypůjčitele

Jana Pospíšilová
ředitelka