



SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce budov MěÚ Mohelnice – spojovací koridor - opakované“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038 DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje

- technický dozor stavebníka (TDS):
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje
tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: SZA-STAV, s.r.o.
Sadová 1243/16
789 85 Mohelnice
IČ: 26854791 DIČ: CZ26854791

Zástupce:

-ve věcech smluvních: Jan Smékal, jednatel

- ve věcech technických: Jan Smékal, jednatel
Martin Petřík, prokurista

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 35-1866790247/0100

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce budov MěÚ Mohelnice – spojovací koridor**“, a to při plném respektování:
 - a) projektové dokumentace „**Rekonstrukce budov MěÚ Mohelnice – spojovací koridor**“, kterou zpracoval Jiří Frys - stavební projekce, Langrova 12, 787 01 Šumperk, IČ: 10644334.
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - d) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně po vydání odpovídajícího souhlasu či povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. § 2628 o.z.)
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele:	do 09.03.2020
Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	01.07.2020
Termín provedení díla nejpozději do:	28.09.2020

Počátek běhu záruční doby: prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH:	1.628.367,- Kč
------------------------------	-----------------------

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce),
 - vyhotovení geometrických plánů, rozborů, provedení všech případných doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev,
 - provedení jezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele,
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
 - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště,
 - náklady na vytyčení sítí.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré) a zhotovitel převzetí potvrzuje.Do **09. 03. 2020** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému doзору, koordinátoru BOZP, TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.

5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.
8. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčíslit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě, že soupis po kontrole objednatelem bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit. Po vzájemném odsouhlasení více a méně prací objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek ke smlouvě.
9. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prováděním díla podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a o tutéž dobu se neposkytne prodloužení termínu na případné vícepráce, pokud nepůjde o vícepráce vyvolané vadami dokumentace.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny**

díla bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů od provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zasláním soupisu více a méně prací podle čl. VI, odst.11 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude soupis nebo jeho oprava více a méně prací zaslán zhotovitelem později.
6. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II, odst. 4 této smlouvy
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Statutární orgán zhotovitele, osobou níže podepsaného jednatele či člena představenstva jako fyzické osoby, přijímá ručitelský závazek vůči objednateli tohoto obsahu, že na výzvu objednatele bezvýhradně splní rukou společnou a nerozdílnou, veškeré finanční závazky (a to i sankční) za zhotovitele na výzvu objednatele do 10 pracovních dnů poté, pokud je podle úpravy této smlouvy nesplní zhotovitel, přičemž pro ručení v ostatním platí úprava občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 26.2.2020 usnesením č. 969/39/RM/2020

V Mohelnici dne:

V dne.....

.....
Objednatel město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou

.....
zhotovitel

Jednatel nebo člen představenstva