

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Zámečnické práce na pozemcích města Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Kapl, vedoucí oddělení HS
Telefon: +420 725 855 543
E-mail: kaplp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **Pavel Jořenek**
se sídlem: Pavlov 65, 789 85 Pavlov

IČ: 08737916
DIČ: není plátce DPH
Telefon: +420 605 348 600
E-mail: jorenek.p@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení zámečnických prací na pozemcích města Mohelnice rozdělených na 2 části.
 - Ocelová konstrukce lichoběžníkového tvaru o rozměrech základny cca 4,0 m a bočních stran 1,8 m a 3,75 m. Tato konstrukce bude zhotovena na pozemku par. č. 1918/1 k.ú. Mohelnice a bude zajišťovat přístup do přilehlého zařízení. Konstrukce bude vynášena na válcovaných profilech a ukotvena do betonových patek. Dále bude opatřena zábradlím a

výstupním schodištěm. Podlahová krytina bude tvořena pomocí konstrukce pororošťů o nosnosti 500 kg/m². Ocelové prvky budou opatřeny zinkovou povrchovou úpravou.

- Oprava stávající lávky přes potok Mírovka v prostoru městských sadů mezi pozemky 2778/1 a 2776 k.ú. Mohelnice. Lávka bude provedena ve stávajících rozměrech a opatřena rošty se zábradlím. Celá konstrukce bude ukotvena do stávajících betonových pilířů a opatřena zinkovou povrchovou úpravou.

Veškeré konstrukce budou provedeny odborně a to při respektování obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.10.2020.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla:	21. 12. 2020
Termín provedení části díla – zámečnická konstrukce do:	31. 01. 2021
Termín provedení části díla – lávka v parku do:	30. 04. 2021

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena za část díla – zámečnická konstrukce	155 000,00Kč
Cena za část díla – lávka v parku	175 000,00Kč
Celková cena díla:	330 000,00Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
- poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
- provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště,
- náklady na vytyčení sítí.

3. Cena vzešlá z podmínek zadávacího řízení (cenové nabídky) se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněně smluvním dodatkem ke smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby za provedení jednotlivých částí díla, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur se splatností 14 dnů, dle čl. IV., odst. 1.

5. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele – mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Do **21. 12. 2020** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem a ten má povinnost ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen nechat před zahájením stavebních prací řádně vytyčit veškeré inženýrské sítě. O samostatném vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, popř. bude předán objednateli protokol o vytyčení. Bez těchto opatření není možné zahájit stavební práce.
5. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčíslit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě,

že soupis po kontrole objednatelem bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit.

6. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a o tutéž dobu se neposkytne prodloužení termínu na případné vícepráce, pokud nepůjde o vícepráce vyvolané vadami dokumentace.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla o více jak 30 dnů. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici

V Mohelnici

město Mohelnice zastoupené
Ing. Pavlem Kubou
objednatel

Pavel Jořenek
zhotovitel